

Протокол №

собрания членов садоводческого
коммерческого партнерства
б.) "НОВАЯ ИСКАНЬ"

Место проведения общего собрания
СНТ «НОВАЯ ИСКАНЬ»:

Тульская область, Заокский район, 50
метров северо-западнее д. Искань,
участок [REDACTED]

Форма проведения собрания: очное.

Место проведения собрания: Тульская область, Заокский район, 50 метров
северо-западнее д. Искань, участок [REDACTED]

Дата проведения собрания: **16 августа 2026г.**

Время начала регистрации участников собрания: **10 часов 20 минут.**

Время окончания регистрации участников собрания: **11 часов 20 минут.**

Общее количество голосов членов СНП - **26.**

Количество присутствующих голосов - **18.**

Кворум имеется (18 из 26 = 69,2%, что превышает 50%).
Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, за исключением вопросов, требующих 2/3 голосов (если такие имеются), общее собрание членов СНП правомочно принимать решения по повестке дня.

Начало собрания: **11 часов 20 минут.**

Повестка дня:

- 1) Регистрация участников Общего собрания
- 2) Выборы председательствующего и секретаря собрания
- 3) информирование и отчёт о проведённых мероприятиях в рамках текущей ситуации на август 2026г.
- 4) информирование о необходимости корректировки Устава СНП 2016 г для приведения в соответствие действующему законодательству.
- 5) обсуждение размера Членских взносов, вступительных взносов и

График выплат (без уточнения в отсутствии сметы на расходы)

6) обсуждение приобретения программы для учёта средств, контроля, отчётности и т.п. для взаимодействия с ФНС, ПФР, информирование через сайт СНП и пр. с ежемесячной оплатой аренды.

7) обсуждение необходимости заключения публичного сервитута с собственником з/у к/н 71:09:010101 [REDACTED] баумов на въездах в СНП (заказ топографической съёмки, привлечение юриста)

8) Принятие новых членов СНП

9) Переизбрание членов правления (путём голосования членов СНП, с последующим подсчётом голосов)

10) Выбор председателя СНП членами правления, согласно п.82 действующего устава.

11) информирование членов СНП о проведении следующего собрания в очно-заочной форме

12) Составление протокола собрания, с последующей публикацией на сайте СНП <https://snpni.ru/>.

1. Регистрация участников общего собрания проведена, кворум имеется.

2. Выборы Председателя ОС и Секретаря ОС.

СЛУШАЛИ: предложение избрать председательствующим собрания Н.В., (собственник уч. [REDACTED]) (личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006г., в ред. от 26.07.2026г.),

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 18, Против — 0, Воздержались — 0.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим собрания [REDACTED]

СЛУШАЛИ: предложение избрать секретарем собрания А [REDACTED] (собственник уч. [REDACTED]) (личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006г., в ред. от 26.07.2026г.),

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 18, Против — 0, Воздержались — 0.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания [REDACTED]

3. Информирование и отчет о предпринятых мероприятиях в рамках текущей ситуации на август 2026года.

Выступил [REDACTED], с отчётом о проделанной работе по состоянию на 15.08.2026г.: Составлены-и отправлены письма (текст размещён на сайте СНП) в администрацию Заокского района (лично, в приёмную Главы Управы, с получением входящего номера), собственникам участка

[REDACTED] (письмо отправлено заказным письмом Почтой России и продублировано на электронную почту). При встрече с представителем Главы Страховского района Тульской области обсудили возможность установки мусорного контейнера и внесение изменений в действующие почтовые адреса у членов СНП «Новая Искань» в соответствии с Уставом СНП «Новая Искань», после регистрации нового устава СНП «Новая Искань»

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

4. Информирование о необходимости корректировке Устава СНП 2016г. для приведения в соответствие действующему законодательству.

Председательствующая [REDACTED] сообщила, что действующая редакция Устава (утверждена в 2016 году) содержит ряд положений, которые не соответствуют актуальным нормам Федерального закона № 217-ФЗ либо не учитывают изменившиеся условия работы товарищества. В частности, в уставе не прописан порядок приёма новых членов в соответствии с новыми правилами, а также требуют уточнения механизм расчёта взносов и полномочия органов управления.

Участники ОС высказали общее мнение - разработать и вынести на утверждение следующего ОС новую редакцию Устава.

РЕШИЛИ: Поручить Правлению разработать новую редакцию Устава и вынести её на утверждение следующего общего собрания членов СНП.

5. Обсуждение размера членских взносов и графика выплат.

Поступило предложение сохранить размер членских взносов на уровне 2017 года. Предложение поддержано.

РЕШИЛИ: Утвердить размер членских взносов в сумме 1100 рублей с участка в месяц до утверждения новой сметы (или с обязательной корректировкой после утверждения сметы на собрании). График уплаты: ежемесячно (до 10 числа) .

6. Обсуждение приобретения программы для учета средств, контроля, отчетности и т.п. для взаимодействия с ФНС, ПФР, информирование через сайт СНП и пр. с ежемесячной оплатой аренды.

Председательствующая [REDACTED] представила обоснование необходимости приобретения программного обеспечения учёта средств, контроля расходов и формирования отчётности. Были озвучены ориентировочные затраты, сроки внедрения и ожидаемый эффект

(сокращение трудозатрат бухгалтерии, повышение прозрачности расходования средств).

РЕШИЛИ: Одобрить приобретение программы. Поручить Правлению заключить договор аренды ПО с исполнителем.

Необходимости заключения с собственником участка с к/н публичного сервитута и установки шлагбаумов на въездах в СНП (заказ топографической съемки, привлечение юриста).

Слушали **личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),** который обосновал необходимость проведения топографической съемки земель СНП «Новая Искань». Данные работы требуются для определения границ территории общего пользования и последующего установления сервитута в интересах владельцев участков. Сервитут необходим для обеспечения постоянного прохода **часть земельного участка с кадастровым номером** **который является единственным доступным путем к участкам членов СНП и садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.**

РЕШИЛИ: Поручить Правлению заказать топографическую съемку и привлечь юриста для подготовки документов по установлению публичного сервитута. Расходы отнести на целевые взносы (или включить в смету).

8. Принятие новых членов СНП.

Слушали **Председателя ОС** **которая сообщила о поступлении заявлений от граждан о принятии в члены СНП «Новая Искань».**

предложила - Принять кандидатов в члены СНП «Новая Искань» со следующими условиями: статус члена СНП возникает с момента принятия решения данным общим собранием, с предоставлением вновь принятым членам права голосования по всем последующим вопросам повестки дня настоящего собрания.

в члены СНП
собственник участка № **(личные данные**
собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006г., в ред. от 26.07.2026г.),

Голосовали:

"за" - 18голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов

2. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006г., в ред. от 26.07.2026г.), **собственник участка №**

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

3. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006г., в ред. от 26.07.2026г.), **собственник участка №**

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

4. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №**

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

5. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №**

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

6. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №**

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

7. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №**

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

8. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №**

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

9. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личностные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №** [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

10. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личностные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №** [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

11. Поступило заявление о принятии в члены СНП,

личностные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №** [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

12. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личностные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №** [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

13. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личностные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №** [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

14. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личностные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №** [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 18 голосов;
"против"- 0 голосов;
"воздержались" - 0 голосов.

15. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личностные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №** [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 18 голосов;
"против"- 0 голосов;
"воздержались" - 0 голосов.

16. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личностные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №** [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 18 голосов;
"против"- 0 голосов;
"воздержались" - 0 голосов.

17. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личностные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **Собственник участка №** [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 18 голосов;
"против"- 0 голосов;
"воздержались" - 0 голосов.

18. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личностные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №** [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 18 голосов;
"против" - 0 голосов;
"воздержались" - 0 голосов.

19. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личностные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №** [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 18 голосов;
"против"- 0 голосов;
"воздержались" - 0 голосов.

20. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личностные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №** [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 18 голосов;
"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

21. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственника участка №**

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

22. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №**

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

23. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №**

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

24. Поступило заявление о принятии в члены СНП

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.), **собственник участка №**

Голосовали:

"за" - 18 голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решили принять в члены СНП «Новая Искань»

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),

личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),

7. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
8. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
9. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
10. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
11. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
12. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
13. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
14. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
15. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
16. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
17. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
18. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
19. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
20. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
21. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
22. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
23. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ МФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),
24. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ № ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.).

Указанные граждане считаются членами СНП с правом голосования по вопросам повестки 9 и 10.

9. Переизбрание членов Правления СНП.

Выступил [REDACTED] предлагаю выбрать в члены правления СНП :

1. [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 40 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

2. [REDACTED] ну

Голосовали:

"за" - 40 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

3. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г),

Голосовали:

"за" - 40 голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

4. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г),

Голосовали:

"за" - 40 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

5. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г).

Голосовали:

"за" - 40 голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

6. [REDACTED] личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г).

Голосовали:

"за" - 40 голосов;

"против"- 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

7. [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 40 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решили избрать в члены Правления СНП:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED] (личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),

4. [REDACTED] (личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),

5. [REDACTED] (личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),

6. [REDACTED] (личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.),

7. [REDACTED]

РЕШИЛИ: Избрать в члены Правления в количестве 7 человек в указанном составе. Срок полномочий — 2 года. Избранные в Правление СНП «Новая Искань» граждане приступают к исполнению своих обязанностей с даты их избрания.

10. Выбор председателя Правления СНП «Новая Искань».

Выступила [REDACTED] которая предложила к выбору [REDACTED] правления СНП «Новая Искань» 2-е кандидатуры:

[REDACTED] (личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г., в ред. от 26.07.2026 г.)

[REDACTED]

Голосовали:

"за" - 34 голосов;

2. [REDACTED]

Голосовали:

"за" - 6 голосов;

РЕШИЛИ

Избрать председателем Пр [REDACTED] у (паспорт :
(личные данные собственника скрыты в соответствии с законом РФ №ФЗ-152 от 27.07.2006 г.,
в ред. от 26.07.2026 г.)

11. О следующем собрании.

РЕШИЛИ:

Провести следующее общее собрание в очно-заочной форме (05.09.2026 г).

12. Утверждение протокола.

РЕШИЛИ:

Утвердить протокол настоящего собрания и опубликовать его на сайте.

Все решения приняты согласно повестке дня.

Собрание считается закрытым..

Протокол составлен " 17 "августа 2026 г. на 12 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



-152 27.07.2006 ., . 26.07.2026 .)