ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов Садоводческого некоммерческого партнерства «Новая Искань» (СНП «Новая Искань»)

Тульская область, Заокский район **12.09.2026г.**

Место нахождения СНП (указанный в ЕГРЮЛ): 301003, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ЗАОКСКИЙ, Д ИСКАНЬ, ТЕР. СНТ ИСКАНЬ

Форма проведения собрания: ОЧНАЯ (совместное присутствие для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений) [ФЗ № 217].

Дата проведения собрания: 12 сентября 2026 года.

Время начала регистрации участников: 10 час. 30 мин.

Время открытия общего собрания: 11 час. 00 мин.

Время закрытия общего собрания: 12 час. 35 мин.

Место проведения собрания: Тульская область, Заокский район, тер. СНП «Новая Искань», участок 119.

Инициатор проведения собрания: Правление СНП «Новая Искань».

Общее количество членов СНП: 50 человек.

Присутствовали на собрании (лично и по доверенностям): 41 член СНП.

Присутствовали собственники участков, не являющиеся членами СНП: 6 человек.

Кворум: На дату проведения общего собрания зарегистрировано 41 член СНП, что составляет 82 % от общего числа членов СНП. В соответствии со ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ЧАСТЬ

- Председатель собрания: Погорелая Наталья Андреевна (собственник уч. [redacted])
- Секретарь собрания: Акатова Галина Юрьевна (собственник уч. № [redacted])
- Члены счетной комиссии:
  1. [redacted] (собственник уч. [redacted])
  2. [redacted] (собственник уч. [redacted])

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

2. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Новая Искань» и наделение полномочиями лица для его государственной регистрации в органах ФНС.

3. Избрание членов правления СНТ «Новая Искань».

4. Избрание ревизора СНТ «Новая Искань».

5. Об открытии банковского счета товарищества.

6. Добавление и изменение видов экономической деятельности (кодов ОКВЭД) СНТ «Новая Искань» и внесение соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

7. Принятие решения о возможности использования электронных или иных технических средств для голосования (Информационная система «СНТпро», единый портал государственных и муниципальных услуг в предусмотренном Правительством РФ порядке; электронная почта и короткие текстовые сообщения по контактам, содержащимся в реестре).

8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Новая Искань» и финансово-экономического обоснования размеров взносов и платы на 2026 год.

СЛУШАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии. Предложены кандидатуры:

• Председатель собрания: Погорелая Наталья Андреевна (собственник уч. [redacted])

• Секретарь собрания: Акатова Галина Юрьевна (собственник уч. [redacted])

• Члены счетной комиссии:
1. [redacted] (собственник уч. [redacted])
2. [redacted] (собственник уч. [redacted])

Голосовали (только члены СНП):

«ЗА» — 41

«ПРОТИВ» — 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Постановили: Избрать председателем собрания Погорелую Наталью Андреевну, *секретарем собрания* Акатову Галину Юрьевну, *утвердить состав счетной комиссии:* [redacted].

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: О необходимости утверждения новой редакции Устава СНТ «Новая Искань» в соответствии с ФЗ № 217 и наделении полномочиями лица для его регистрации в ФНС. Выступил(а) Погорелая Наталья Андреевна.

Голосовали (только члены СНП):

«ЗА» — 39,

«ПРОТИВ» — 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 2.

Постановили: Привести учредительные документы и наименование Садоводческого некоммерческого товарищества «Новая Искань» в соответствие с требованиями главы 4 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона № 217-ФЗ. Утвердить Устав в новой редакции с изменением наименования на

Садоводческое некоммерческое товарищество «Новая Искань» (СНТ «Новая Искань»). Наделить Председателя Погорелую Наталью Андреевну полномочиями по представлению документов и государственной регистрации новой редакции Устава в органах ФНС РФ с правом подписания заявлений.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Об избрании членов правления СНТ «Новая Искань». Были предложены следующие кандидатуры:

1) [redacted],

2) [redacted],

3) [redacted].

Голосовали (только члены СНТ):

«ЗА» — 41,

«ПРОТИВ» — 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Постановили: Избрать в состав правления СНТ «Новая Искань» сроком на 5 лет следующих членов товарищества:

1) [redacted],

2) [redacted],

3) [redacted].

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Об избрании ревизора СНТ «Новая Искань».

Предложена кандидатура [redacted] (участок [redacted]).

Голосовали (только члены СНТ):

«ЗА» — 41,

«ПРОТИВ» —0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Постановили: Избрать ревизором СНТ «Новая Искань» сроком на 5 лет [redacted].

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя Погорелую Наталью Андреевну. Для ведения финансово-хозяйственной деятельности необходимо открыть расчетный банковский счет товарищества. Предложила открыть счет в банке АЛЬФА-БАНК. Иные предложения не поступали.

Голосовали (только члены СНТ):

«ЗА» — 41,

«ПРОТИВ» — 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Постановили: Открыть банковский счет товарищества в АЛЬФА-БАНКЕ.

5. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: О необходимости добавления и изменения видов экономической деятельности (кодов ОКВЭД) СНТ «Новая Искань» и внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

Выступил(а) Погорелая Наталья Андреевна с перечнем кодов:

Основной ОКВЭД 68.32.2 — Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе,

Дополнительные ОКВЭД:

38.11 — Сбор неопасных отходов (вывоз и организация сбора ТКО/мусора).

43.21 — Производство электромонтажных работ
68.10 — Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорную основе
01.61 — Вспомогательная деятельность в области производства сельскохозяйственных культур
81.29.9 — Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
81.30 — Деятельность по благоустройству ландшафта
94.99 — Деятельность прочих общественных некоммерческих организаций, не включенных в другие группировки

Голосовали (только члены СНТ):

«ЗА» — 41,

«ПРОТИВ» — 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Постановили: Утвердить изменение и добавление кодов ОКВЭД Товарищества. Поручить Председателю подать соответствующее заявление в органы ФНС для внесения изменений в ЕГРЮЛ.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя Погорелую Наталью Андреевну: О возможности использования электронных или иных технических средств для проведения голосования на последующих общих собраниях (в соответствии со ст. 17.1 ФЗ № 217). Предложено использовать: Информационную систему «СНТпро», единый портал государственных и муниципальных услуг, электронную почту и короткие текстовые сообщения (SMS) по контактам, содержащимся в реестре.

Голосовали (только члены СНТ):

«ЗА» — 41,

«ПРОТИВ» — 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Постановили. Разрешить использование электронных и технических средств для голосования, а именно: Информационной системы «СНТпро», портала Госуслуг, электронной почты и коротких текстовых сообщений (SMS) по телефонам, указанным в реестре членов СНТ.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «Новая Искань» и финансово-экономического обоснования размеров взносов и платы на 2026 год. Выступил(а) Погорелая Наталья Андреевна с проектом сметы.

Голосовали (члены СНП в количестве 41)

«ЗА» — 40,

«ПРОТИВ» —1,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Голосовали собственники без членства в количестве 6 человек:

«ЗА» — 6,

«ПРОТИВ» — 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Всего проголосовало: 47 человек.

Итоговый результат:

«ЗА» — 46,

«ПРОТИВ» —1,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (97,8% «ЗА» при необходимых 66,7%).

Постановили: Утвердить приходно-расходную сметы СНТ «Новая Искань» и финансово-экономическое обоснование размеров взносов на 2026 год. Установить размер членского взноса за период с 01.09.2026 по 31.12.2026 – 550 рублей за сотку или за месяц — 137,50 рублей за сотку, размер платы для собственников без членства за период с 01.09.2026 по 31.12.2026 -550 рублей за сотку или за месяц — 137,50 рублей за сотку. Срок внесения платы: единоразово или с разбивкой по месяцам до «10» числа каждого месяца. Размер целевого взноса – 474,13 рублей за сотку, для проведения кадастровых работ, единоразово до «31» октября 2026года.

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации членов СНП, присутствовавших на очном собрании — на 5 л.
2. Лист регистрации собственников без членства, присутствовавших на очном собрании — на 3 л.
3. Решение (протокол) о результатах подсчёта голосов счётной комиссией — на 1 л.

Председатель общего собрания: **/ Н.А. Погорелая /**

Секретарь общего собрания: **/Г.Ю. Акатова /**