

**Финансово-экономическое обоснование
размера членских и целевых взносов на период с 01.09.2026 по
31.12.2026**

СНП "НОВАЯ ИСКАНЬ", ИНН 7126019940

1. Исходные данные

Всего участков в границах товарищества	73
в т.ч. брошенные (исключены из расчёта)	0
в т.ч. участки-должники (исключены из расчёта)	0
Участков, на которые распределяются расходы	73
Суммарная площадь этих участков, соток	817,29
Распределение расходов по членскому взносу	пропорционально площади
Распределение расходов по целевому взносу	пропорционально площади
Взнос установлен в зависимости от площади земельного участка, что допускается ч. 7 ст. 14 217-ФЗ: размер взноса для участка = ставка за сотку × площадь участка в сотках.	

2. Расходы, покрываемые членским взносом (содержание и текущая деятельность, ст. 14 ч. 5 217-ФЗ)

Статья расходов	Расчёт	Сумма, ₽
Постоянные расходы (членский взнос)		449 509,50
Канцелярия, бумага и картриджи	1 000 ₽/мес × 4 мес (сентябрь-декабрь). П. 8 ч. 5 ст. 14	4 000,00
ГСМ и поездки по делам товарищества	1 000 ₽/мес × 4 мес. Возмещение по авансовому отчёту. П. 8 ч. 5 ст. 14	4 000,00
Электроэнергия двух светильников	1 200 ₽/мес × 4 мес. Светильники на частных счётчиках — возмещение собственнику. П. 1 ч. 5 ст. 14	4 800,00
Вывоз ТКО: два контейнера по 1,5 м³	1 050,50 ₽/м³ × 3 м³ = 3 151,50 ₽/мес × 2 мес (ноябрь-декабрь). Договора с регоператором нет. П. 3 ч. 5 ст. 14	6 303,00
Замена двух ламп	9 000 ₽ × 2 лампы. П. 1 ч. 5 ст. 14	18 000,00
Электрик и автовышка при замене ламп	8 000 ₽ за работу. Вместе с лампами — 26 000 ₽. П. 1 ч. 5 ст. 14	8 000,00
Расчистка проездов от снега	Плановая работа на сезон. Уточнить основание работ и срок договора. П. 1 и п. 4 ч. 5 ст. 14	20 000,00

Статья расходов	Расчёт	Сумма, ₽
Юридическое сопровождение обеспечения прохода и проезда к участкам	Перенесено из целевых в членский план по решению председателя. Состав услуг и решение собрания уточняются. П. 8 ч. 5 ст. 14	150 000,00
Принтер для подготовки документов и проведения собраний	10 000 ₽, разово. Вносится в реестр имущества общего пользования. П. 8 ч. 5 ст. 14	10 000,00
Налоговая недоимка	Отрицательное сальдо ЕНС. Проверить выписку и состав долга. П. 9 ч. 5 ст. 14	400,00
Юридические услуги по текущей деятельности товарищества	Оплачено: 7 000 ₽ + 3 500 ₽. Включается в смету периода по решению собрания. П. 8 ч. 5 ст. 14	10 500,00
Программа СНТпро (подписка на год)	Оплачено по счёту от 27.08.2026. Включается в смету периода по решению собрания. П. 8 ч. 5 ст. 14	26 900,00
Разработка новой редакции устава	Оплачено. Включается в смету периода по решению собрания. П. 8 ч. 5 ст. 14	12 000,00
Смета и финансово-экономическое обоснование	Оплачено. Включается в смету периода по решению собрания. П. 8 ч. 5 ст. 14	9 900,00
Квалифицированная электронная подпись	Оплачено, срок действия — год. Включается в смету периода по решению собрания. П. 8 и п. 9 ч. 5 ст. 14	7 250,00
Нотариус и государственная регистрация изменений в ЕГРЮЛ	Оплачено. Включается в смету периода по решению собрания. П. 8 ч. 5 ст. 14	5 600,00
Ремонт опор и светильников уличного освещения	Ориентир председателя — около 50 000 ₽. Содержание имущества общего пользования. П. 1 ч. 5 ст. 14	50 000,00
Ремонт проезда к участкам (единственный подъезд)	Единственный проезд к участкам, имеется заключение кадастрового инженера. Сумма ориентировочная, уточняется по предложению подрядчика. П. 1 и п. 4 ч. 5 ст. 14	101 856,50
ИТОГО расходов на содержание		449 509,50

Членский взнос за сотку = $449\,510\text{ ₽} \div 817,29\text{ сот.} =$

550,00 ₽

3. Расходы, покрываемые целевым взносом (создание имущества / планируемые работы, ст. 14 ч. 6 217-ФЗ)

Статья (работа)	Расчёт	Сумма, ₽
Планируемые работы (целевой взнос)		387 500,00
Подготовка документации по планировке территории: топографическая съёмка	Приложить техническое задание, договор или предложение подрядчика. П. 2 и п. 3 ч. 6 ст. 14	384 400,00
Возможные штрафы и пени по налоговой отчётности 2023-2025 годов	3 × 1 000 ₽ + 100 ₽. Решений о штрафах нет — ожидаемая сумма, не подтверждённый долг. П. 5 ч. 6 ст. 14	3 100,00
ИТОГО планируемых работ		387 500,00

Целевой взнос за сотку = 387 500 ₽ ÷ 817,29 сот. = **474,13 ₽**

4. Итоговые взносы на период с 01.09.2026 по 31.12.2026

Вид платежа	Размер за период, ₽	Правовое основание
Членский взнос (член товарищества)	550,00 за сотку	ст. 14 ч. 5
Целевой взнос (член товарищества)	474,13 за сотку	ст. 14 ч. 6
Плата для ведущих садоводство без участия в товариществе (индивидуалов)	1 024,13 ₽ за сотку	ст. 5 ч. 3

Ставка «за сотку» умножается на площадь участка. Например, для участка 8 соток членский взнос за период составит 4 400,00 ₽, целевой — 3 793,04 ₽.

Плата для индивидуалов равна суммарному размеру членского и целевого взносов члена товарищества за тот же период (1 024,13 ₽ за сотку) — та же сумма, иное правовое основание.

Правовое основание: Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Размер взносов и плата для индивидуалов, настоящее финансово-экономическое обоснование и приходно-расходная смета утверждаются общим собранием членов товарищества (ст. 17 ч. 1 п. 21, 22). Обязанность индивидуалов вносить плату — ст. 5 ч. 3. Установление взноса в зависимости от площади земельного участка — ч. 7 ст. 14 (при наличии соответствующего порядка в уставе товарищества).

Председатель товарищества _____ / _____ /

Бухгалтер (казначей) _____ / _____ /

Проект. Подлежит утверждению общим собранием. Дата составления: 11.09.2026